



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2026г.

№ 477

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2018г. № 211 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», Уставом Усть-Катавского городского округа, заявлением Функционального органа администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» ЕПГУ №7123752357 от 31.03.2026г., заключением Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 06.04.2026г.,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить Публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 ул. Социалистическая, д.29, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны от точки 1 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 12,96м и от точки 2 с 50,0м до 21,53м до стен многоквартирного жилого дома (общежитие), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:55 по ул. Социалистическая, д.31, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-восточной стороны от точки 4 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 39,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:56 по ул. Комсомольская, д.36, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северной стороны от точки 3 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 33м и от точки 6 с 50,0м до 35,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:62 по ул. Социалистическая, д.38, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-западной стороны от точки 5 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 26,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:54 по ул. Социалистическая, д.27, г. Усть-Катав, Челябинской области (приложение 1) в

соответствии со схемой приложенной к заявлению (приложение 2) на 29 апреля 2026 года в 14-00 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: в актовом зале на 2-м этаже здания администрации, по адресу: улица Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

2. Создать комиссию для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Постановления (далее Комиссия) и утвердить её состав (приложение 3).

3. Комиссии организовать и провести Публичные слушания, оформить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний, после чего представить главе Усть-Катавского городского округа на рассмотрение.

4. Установить, что участниками Публичных слушаний являются жители Усть-Катавского городского округа, обладающие избирательным правом, органы местного самоуправления Усть-Катавского городского округа, представители органов государственной власти, юридических лиц, общественных организаций и иные участники.

5. Проект Постановления, доступен для ознакомления в отделе архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа по адресу: 456043, улица Ленина, №47-а, город Усть-Катав, кабинет № 26, телефон: 8(35167)2-58-13 в рабочие дни: понедельник-четверг с 13-00 до 16-30 местного времени, пятница с 13-00 до 15-00 местного времени, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на официальном сайте интернет газеты (tramuk.ru).

6. Предложения участников Публичных слушаний в письменной форме с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учёбы) принимаются отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа по адресу: 456043, улица Ленина 47-а, город Усть-Катав, кабинет № 26, телефон: 8(35167)2-58-13 в рабочие дни: понедельник-четверг с 13-00 до 16-30 часов местного времени, пятница с 13-00 до 15-00 местного времени, где регистрируются и передаются на рассмотрение Комиссии со дня опубликования постановления в газете Усть-Катавская неделя, на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг». Приём письменных заявлений заканчивается за один день до даты проведения Публичных слушаний.

7. Поступившие предложения систематизируются и представляются участникам Публичных слушаний в составе материалов публичных слушаний. Заключение по итогам Публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Усть-Катавская неделя.

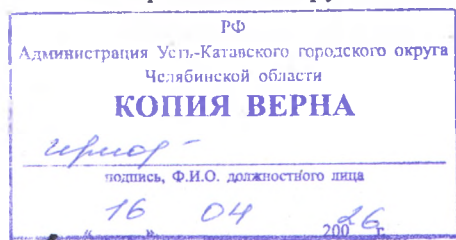
8. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать данное постановление без приложений в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить данное постановление с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su) на официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Усть-Катавского
городского округа



С.В. Харитонов





Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110, Уставом Усть-Катавского городского округа, заявлением Функционального органа администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» ЕПГУ №7123752357 от 31.03.2026г., администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 ул.Социалистическая, д.29, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны от точки 1 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 12,96м и от точки 2 с 50,0м до 21,53м до стен многоквартирного жилого дома (общежитие), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:55 по ул. Социалистическая, д.31, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-восточной стороны от точки 4 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 39,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:56 по ул.Комсомольская, д.36, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северной стороны от точки 3 физкультурно-оздоровительного

комплекса с 50,0м до 33м и от точки 6 с 50,0м до 35,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:62 по ул. Социалистическая, д.38, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-западной стороны от точки 5 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 26,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:54 по ул.Социалистическая, д.27, г. Усть-Катав, Челябинской области в соответствии со схемой приложенной к заявлению (приложение 1).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать данное постановление в газете «Усть-Катавская неделя» без приложения и разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

Глава Усть-Катавского
городского округа

С. В. Харитонов

СОСТАВ

Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа о предоставлении Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса

Харитонов С.В.	глава Усть-Катавского городского округа, председатель
Гриновский Я.В.	заместитель главы Усть-Катавского городского округа - начальник управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя
Колушева Е.Ю.	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа, секретарь
Члены комиссии: Биева Ю.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа
Истомина С.Н.	начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа
Мошкова Т.А.	начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа
Палатная О.А.	председатель собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области (по согласованию)

Схема отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 ул. Социалистическая, д.29, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния

- с восточной стороны от точки 1 строящегося физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 12,96м и от точки 2 с 50,0м до 21,53м до стен многоквартирного жилого дома (общежитие), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:55 по ул. Социалистическая, д.31, г. Усть-Катав, Челябинской области;
- с северо-восточной стороны от точки 4 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 39,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:56 по ул. Комсомольская, д.36, г. Усть-Катав, Челябинской области;

с северной стороны от точки 3 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 33м и от точки 6 с 50,0м до 35,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:62 по ул. Социалистическая, д.38, г. Усть-Катав, Челябинской области;

с северо-западной стороны от точки 5 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 26,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:54 по ул. Социалистическая, д.27, г. Усть-Катав, Челябинской области.

